



TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

DNE

27. 9. 2024

Doložku vyznačil:

visnak



MĚSTSKÝ ÚŘAD HRONOV

odbor výstavby

nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov

Spisová značka: MUHR/Výst./2411/2024/Vi
Číslo jednací dokumentu: MUHR/Výst/5790/2024
Oprávněná úřední osoba: Višňák Zdeněk
Telefon: 491 401 169
E-mail, IDDS: visnak@mestohronov.cz, cspbd24
Vaše č.j./zn.:

Hronov, dne 26. 8. 2024

Účastníci řízení:

- 1) Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 (zastoupen společností CE-ING s.r.o., IČO 04475631, Polská 375, 547 01 Náchod 1)
- 2) Město Hronov, nám. Čs. armády 5, 549 31 Hronov 1
- 3) Ludmila Novotná, T. G. Masaryka 216, 549 31 Hronov 1
- 4) Pavel Šroll, Palackého 236, 549 31 Hronov 1
- 5) Renata Šidová, Hostovského 239, 549 31 Hronov 1
- 6) Lenka Kadlecová, Havlíčkova 54, 549 31 Hronov 1
- 7) F & N INVEST s.r.o., Brožíkova 610/3, 500 12 Hradec Králové 12
- 8) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- 9) ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2
- 10) GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
- 11) Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., Kladská 1521, 547 01 Náchod 1

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem **Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3**, v zastoupení společností CE-ING s.r.o., IČO 04475631, se sídlem Polská 375, 547 01 Náchod 1 (dále jen „stavebník“) dne 2. 4. 2024 podal žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu „Přístavba úpravy rodinného domu č.p. 462 Hronov“ na pozemcích p.č. 361/1, p.č. 370, p.č. 1619, p.č. 1622 v katastrálním území Hronov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Hronov, odbor výstavby jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad Hronov“) místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b/ zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a věcně příslušný podle § 10 správního řádu, § 13 odst. 1 písm. d/ a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) po přezkoumání předložené žádosti ve společném řízení podle § 94p stavebního zákona,

s c h v a l u j e

stavební záměr

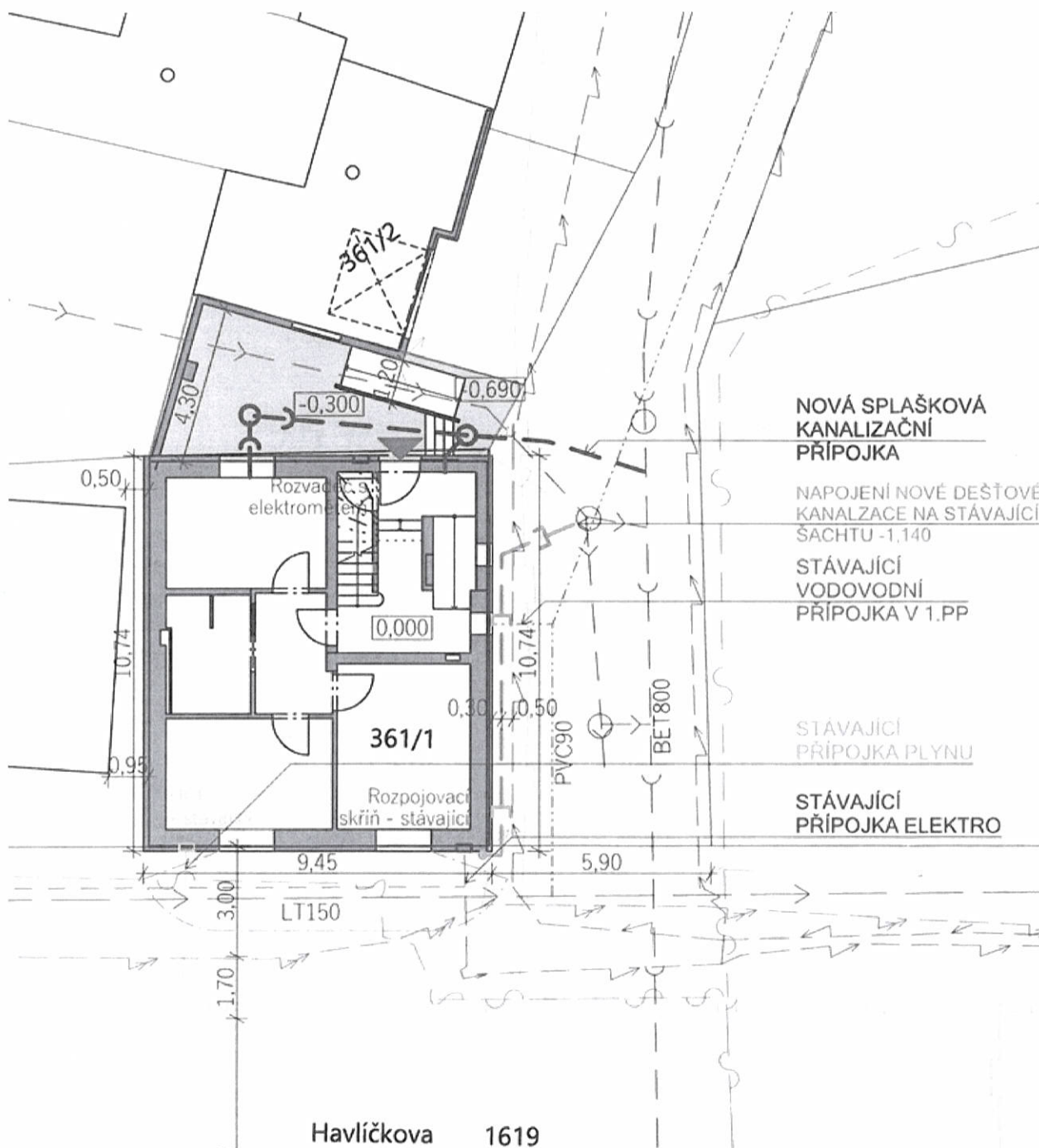
„Stavební úpravy rodinného domu č.p. 462 Hronov“

na pozemcích p.č. 361/1, p.č. 370, p.č. 1619, p.č. 1622 v katastrálním území (dále jen „stavba“). Jedná se o umístění a provedení stavebních úprav stávající budovy rodinného domu č.p. 462 v ulici Havlíčkova v Hronově, o půdorysných rozměrech cca 9,50 m x 10,80 m a výšky 13 m (měřeno od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží po hřeben sedlové střechy), s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Stavební úpravy budou provedeny za účelem vytvoření chráněného bydlení se sociální službou. Cílem sociální služby je sociální začlenění klientů do společnosti. Účel stavby se nezmění, jedná se stále o rodinný dům. Přípojka elektrické energie, přípojka plynu a vodovodní přípojka

zůstane stávající. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1622. Stavbu budou užívat klienti sociální služby – osoby s různými druhy závislostí, u kterých je nepravděpodobné, že budou vlastníky platného řidičského oprávnění, a proto není požadavek na zřizování trvalých parkovacích míst. Parkování zaměstnancům bude umožněno v docházkové vzdálenosti do 300 m na veřejném parkovišti v ulici Hostovského, nebo u zimního stadionu. Po stavebních úpravách bude rodinný dům v obě obsahovat: v 1. podzemním podlaží sklep a kotelnu, v 1. nadzemním podlaží 1x bytovou jednotku 2+1, v 2. nadzemním podlaží 1x bytovou jednotku 2+1, v podkroví 1x bytovou jednotku 1+1, 1x kancelář pro pracovníka sociální služby a 1x společenskou místnost. Stavba v sobě zahrnuje tento soubor jednotlivých staveb:

- 1) provedení stavebních úprav rodinného domu č.p. 462 Hronov,
- 2) umístění a provedení nové zpevněné plochy,
- 3) umístění a provedení nové přípojky splaškové kanalizace,
- 4) umístění a provedení nové přípojky dešťové kanalizace.

Umístění stavby je v souladu s níže uvedeným grafickým znázorněním:



V zájmovém území stavby se nachází stávající a plánované sítě technické infrastruktury společností CETI, a.s., ČEZ Distribuce, a.s., GasNet s.r.o., Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. Umístění předmětné stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Hronov: pozemek p.č. 361/1 se nachází v plochách SM – smíšené území městské – vícepodlažní, pozemky p.č. 1619 a p.č. 1622 se nachází v plochách ostatní obslužné komunikace a dopravní plochy. Záměr vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Pro umístění, provedení a užívání předmětné stavby stavební úřad Hronov podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na ustanovení § 13a odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění,

s t a n o v í

tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 361/1, p.č. 370, p.č. 1619, p.č. 1622 v katastrálním území Hronov (dále všechny pozemky v katastrálním území Hronov), dle výše uvedeného grafického znázornění takto:
 - a) Provedení stavebních úprav rodinného domu č.p. 462 Hronov. Celkový vzhled domu se nemění. Stávající výška domu se nemění. Nejvýraznější změnou bude nový vikýř po celé délce objektu u jižní strany budovy a vikýř přes obytnou místnost u severní strany budovy. Stavební úpravy v sobě zahrnují provedení nových vnitřních dispozic místností včetně bouracích prací svislých nosných konstrukcí a příček, provedení nových podlah, provedení nových vnitřních instalací, výměnu všech výplní otvorů a střešní krytiny, kompletní zateplení domu, atd. (viz. projektová dokumentace). Požárně nebezpečný prostor kolem stavby zasahuje pouze nad pozemek p.č. 1619 (veřejná komunikace). Stavba spadá do kategorie I podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva;
 - b) Umístění a provedení nové zpevněné plochy na pozemku p.č. 361/1 u severní strany rodinného domu včetně zastřešení pergolou, součástí je schodiště a rampa pro přístup osob se sníženou schopností pohybu na vyvýšený dvůr;
 - c) Umístění a provedení nové přípojky splaškové kanalizace PVC DN 125, která povede od severní strany rodinného domu přes pozemek p.č. 361/1 východním směrem do stávající veřejné jednotné kanalizace BET 800 na pozemku p.č. 1622;
 - d) Umístění a provedení nové přípojky dešťové kanalizace, která povede od jihovýchodního rohu rodinného domu přes pozemek p.č. 1619 a p.č. 1622 severním směrem do stávající revizní šachty na veřejné jednotné splaškové kanalizace BET 800 na pozemku p.č. 1622.
2. Stavba bude provedena podle stavebním úřadem ověřené projektové dokumentace (č. zakázky: 11, datum: 3/2024), kterou vyhotovila společnost CE-ING s.r.o. – pan Ing. René Hubka (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600923), pan Ing. Petr Chobotský (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601616), pan Ing. Jiří Ledinský (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0012288), pan Tomáš Vaněk (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 0602229), paní Ing. Pavla Adámková (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0602249); hlavním projektantem je pan Ing. René Hubka.
3. Případné změny proti ověřené projektové dokumentaci stavby a podmínkám tohoto rozhodnutí nesmí být provedeny bez předchozího písemného povolení příslušného stavebního úřadu. Záznam o povolení změny může dle povahy změny učinit oprávněná úřední osoba i zápisem přímo do stavebního deníku.
4. Stavba musí být provedena stavebním podnikatelem, tzn. dodavatelsky – právnickou či fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „zhotovitel stavby“), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Minimálně 15 dnů před zahájením stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu: jméno, příjmení (název), adresu (sídlo) zhotovitele stavby (generálního dodavatele) a kontaktní údaje (jméno, příjmení a funkční telefonické spojení) na

stavbyvedoucího. Stavebník zhotoviteli stavby předá jedno vyhotovení stavebního povolení a projektové dokumentace stavby.

5. Stavebník musí před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení a ponechat jej tam až do dokončení stavby, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. b/ stavebního zákona).
6. Stavebník je povinen při provádění stavby, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu vyjádřené zejm. ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů, kupř. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (§ 160 odst. 2 stavebního zákona).
7. Stavebník je povinen při provádění stavby vést stavební deník, do něhož se zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu (§ 157 stavebního zákona).
8. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 stavebního zákona).
9. S odkazem na § 169 odst. 1 stavebního zákona musí být stavba provedena tak, aby splňovala základní požadavky kladené na zajištění ochrany zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí a ochrany proti hluku, jež jsou uvedeny v ustanovení § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, zejm. požadavky dále rozepsané v ustanovení § 10 odst. 1, § 14, § 15 odst. 2 a 3 této vyhlášky.
10. Stavebník je povinen při provádění a užívání stavby respektovat limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a zejm. nepoužívat hlučné mechanismy, při jejichž provozu by došlo k překročení stanovených limitů ve vztahu k nejbližší obytné zástavbě. Současně přijme účinná opatření k zamezení případné zvýšené prašnosti při provádění a užívání stavby.
11. Stavebník je povinen respektovat a dodržet podmínky závazných stanovisek, souhlasů a vyjádření všech dotčených orgánů, které jsou součástí projektové dokumentace.
12. Vzniklé stavební odpady budou roztrženy a předány k úpravě, využití či odstranění pouze oprávněným osobám. Nebezpečné odpady musejí být před předáním oprávněné osobě skladovány takovým způsobem, aby nemohlo dojít k úniku škodlivin do okolí. V případě vzniku odpadu s obsahem azbestu musí být bezpodmínečně předán k odstranění oprávněné osobě a nesmí být dále používán či skladován. Při nakládání s odpadem obsahujícím azbest je nutné postupovat v souladu s ustanovením S 85 zákona o odpadech, tj. při stavebních pracích a následné přepravě vzniklého odpadu musí být zabráněno rozptylování azbestových vláken a prachu do ovzduší. Do 30 dnů od provedení prací stavebník doloží obecnímu stavebnímu úřadu doklad o využití či odstranění stavebních odpadů. V případě použití dopravního značení požadujeme, aby investor požádal min. 1 měsíc před vlastní realizací o stanovení dopravního značení a to na základě ust. S 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, v platném znění, a to po předchozím projednání s Policií ČR dopravním inspektorátem Náchod. *(závazné stanovisko Městského úřadu Náchod, odbor výstavby a územního plánování ze dne 28. 3. 2024 pod sp. zn.: KS 5476/2024/VÝST/Žo/Z/MV/SV)*

13. Při provádění zemních prací je nutno dbát opatrnosti vzhledem k možnému výskytu archeologických nálezů. Minimálně 30 dnů před vlastním zahájením výkopových prací je stavebník povinen záměr oznámit Archeologickému ústavu v Praze nebo Regionálnímu muzeu v Náchodě.
14. Společnost CETIN, a.s., se stavbou souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek z vyjádření pod č.j.: 306020/23 ze dne 27. 10. 2023: (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN, a.s.; (II) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření; (III) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení; (IV) Pro účely přeložení SEK dle bodu (III) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK; (V) Stavebník a/nebo Žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí či jiného rozhodnutí majícího obdobný charakter.
15. Společnost ČEZ Distribuce, a. s. se stavbou souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek z vyjádření ze dne 24. 4. 2024 pod zn.: 001146382947: Před realizací stavby je nutné provést přeložku vrchního vedení nn podle SoBS č.8120095687. Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302 ed.3. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k poškození podpěrných bodů a ke změně vzdáleností nadzemního vedení, zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302 ed.3). Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení distribučního vedení, stability kabelových skříní (pilířů). Před jisticími skříněmi musí být zajištěn volný manipulační prostor alespoň 1 m. Budovy, konstrukce, skladovací prostory a ostatní objekty (např. rodinné domy, garáže, kůlny, zahradní domky, skleníky, sklady, přístřešky, pergoly, kryté zastávky, objekty ČOV, čerpacích stanic, šachty, akumulární nádrže, apod.) nebudou umístěny blíže než 0,6 metru od podzemního vedení. Při úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu. Zateplení objektu musí být provedeno tak, aby jisticí skříně a elektroměrové rozváděče byly přístupné (musí být umožněno plné otevírání dvířek jisticích skříní a elektroměrových rozvaděčů z vnější přístupné strany pozemku). Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti. 4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů jimi od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele,

dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu S 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s. Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

16. Společnost zastoupena GasNet s.r.o., v zastoupení společností GasNet Služby, s. r. o., se stavbou souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek ze stanoviska pod zn.: 5003020403 ze dne 4. 4. 2024: Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenských zařízení (dále jen „PZ“). Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt je uveden na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považuje společnost GasNet Služby, s. r. o. za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou. Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí. V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti. Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak). Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt je uveden na

<https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypana. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškozenosti PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky. Křížení a souběh kanalizačních přípojek s PZ musí být v souladu s ČSN 73 6005. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ, ostatní stavební objekty musí být umístěny v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu. Úhel křížení PZ s kanalizační přípojkou bude 900. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 600. Kanalizační přípojky budou uloženy pod PZ. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Před začátkem stavby musí být v místech dotyku stavby poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou zemní práce prováděny výhradně ručním způsobem.

17. Společnost Vodovody a kanalizace Náchod a. s. (dále jen „VaK Náchod, a. s.“) se stavbou souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek z vyjádření pod č.j.: 24-00647 ze dne 1. 3. 2024: Před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení zařízení ve správě VaK Náchod, a.s. Vytyčení vodovodů zajistí (p. Hejzlar, tel.: 606 754 303). Vytyčení kanalizací zajistí (p. Petr, tel.: 602 105 898); Zemní práce v ochranném pásmu našich sítí musí být prováděny ručně. Ochranné pásmo vodovodu od vnějšího líce stěny potrubí je vymezeno vodorovnou vzdáleností a to: do průměru 500 mm včetně 1,5 m;; Při křížení a ukládání dalšího zařízení respektujte příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 736005. Zejména upozorňujeme na křížení vodovodu a kanalizace, kde kanalizace musí být umístěna pod vodovodem.; Požadujeme provedení kontroly uložení nově budované části kanalizační přípojky před zásypem s vedoucím provozu kanalizace VaK Náchod a.s. (Ing.Srubjan tel.: 491 419 335). O provedené kontrole musí být proveden samostatný písemný záznam nebo zápis do stavebního deníku.; Vlastní výměnu vodoměrné sestavy, včetně přemontování vodoměru provede VaK Náchod a.s. (V. Hubka, tel.: 491 541 205) na základě předložení projektové dokumentace, příslušného povolení stavebního úřadu a objednávky investora stavby.; Vlastní připojení kanalizační přípojky na veřejnou kanalizaci provede VaK Náchod a.s. - provoz kanalizace Bražec, tel.: 491 419 335 na základě předložení projektové dokumentace, stavebního povolení a objednávky investora stavby.; Vypouštění odpadní vody musí vyhovovat Kanalizačnímu řádu pro města Hronov – Náchod; Dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích (ve znění pozdějších předpisů), podle SI I, ods. 2: Potrubí pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.; Likvidace dešťových vod ze střechy objektu neodpovídá platné legislativě.V případě, že budou i částečně odváděny srážkové vody do jednotné kanalizace ve správě VaK Náchod a.s., uzavře investor díla (majitel pozemku) s VaK Náchod, a.s. smlouvu o odvádění dešťových vod veřejnou kanalizací (oddělení ZIC tel.: 491 419 240 nebo 491 419 230), a to i v případě, že je toto odvádění osvobozeno od placení (viz Směrnice S16/10/17 - Napojování dešťových vod, Zákon č. 274/2001 Sb, odst. 6, S20, odst.6). K uzavření smlouvy bude přesně vyčíslena plocha, ze které odtékají dešťové vody do kanalizace VaK Náchod a.s.
18. Stavební materiál nebude skladován na pozemcích par. č. 1619 a 1622, v k. ú. Hronov. Minimálně 2 měsíce před započatím stavby bude podána žádost o zábor (pronájem) pozemků pro stavbu lešení.

Veškeré pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. *(souhlas se stavbou od Městského úřadu Hronov, odbor majetek ze dne 20. 5. 2024 pod spis. zn.: MUHR/OM/1613/2024)*

19. Stavba bude dokončena v termínu **nejpozději do 31. 12. 2026**. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
20. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí), údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci; nebo v případě, že stavba nebude v uvedeném termínu dokončena, požádá o prodloužení lhůty o její dokončení.
21. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí). K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží zejména tyto doklady:
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření a revizí o způsobilosti provozních zařízení k plynulému a bezpečnému provozu:
 - zprávu o výchozí revizi nového elektrického zařízení, včetně nových rozvodů,
 - zprávu o tlakové zkoušce vnitřního vodovodu a těsnosti vnitřní kanalizace,
 - zprávu o revizi plynového zařízení (plynového kotle, včetně nových rozvodů),
 - zprávu o pravidelné revizi komínového tělesa,
 - zprávu o tlakové a topné zkoušce rozvodů topného systému,
 - zprávu o výchozí revizi hromosvodné soustavy (podle požárně bezpečnostního řešení),
 - doklad o kontrole provozuschopnosti přenosných hasicích přístrojů, včetně štítků – celkem 3 ks (podle požárně bezpečnostního řešení),
 - k nahlédnutí projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem,
 - výkresy s vyznačením odsouhlasených změn, pokud k nim během provádění stavby došlo – od oprávněné osoby (autorizovaného projektanta),
 - doklad o tom, že stavba byla provedena dodavatelsky – stavebním podnikatelem (zápis o předání a převzetí stavby od oprávněné osoby, apod.),
 - prohlášení o shodě materiálu a o provedení činnosti – od oprávněné osoby (stavbyvedoucího),
 - k nahlédnutí stavební deník,
 - doklad o zaměření stavby (geometrický plán) – pokud se stavba rozšiřovala a je předmětem evidence v katastru nemovitostí,
 - doklad o souhlasu s uvedením stavby do trvalého provozu od Regionálního muzea v Náchodě (archeologická památkové péče),
 - k nahlédnutí doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, použitých pro stavbu, např. požární odolnost stěn, stropů, střešního pláště, SDK konstrukce (podle požárně bezpečnostního řešení),
 - doklad o nezávadné likvidaci nebo nezávadném využití stavebního odpadu od oprávněné firmy (viz. podmínky Městského úřadu Náchod, odbor životního prostředí),
 - podepsané předávací protokoly (uvedení pozemku do původního stavu) – od vlastníků pozemků dotčených stavbou, pokud nejsou stavebníkem – od města Hronov,
 - doklad o provedené kontrole uložení nově budované kanalizační přípojky ještě před zásypem – od společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s.,
 - doklad o zaměření stavby (geometrický plán),
 - údaje o poloze určující polohu definičních bodu stavby a adresního místa pro RÚIAN – pro celkovou stavbu č.p. 597 (na kopii geometrického plánu),
 - vyplněný formulář pro RÚIAN,
 - případně i další doklady stanovené v podmínkách tohoto společného povolení.

Účastníci řízení, na které se toto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu vztahuje:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3

Odůvodnění:

Královéhradecký kraj, IČO 70889546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3, v zastoupení společností CE-ING s.r.o., IČO 04475631, se sídlem Polská 375, 547 01 Náchod 1 (dále jen „stavebník“) dne 2. 4. 2024 podal žádost o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) na stavbu „Stavební úpravy rodinného domu č.p. 462 Hronov“ na pozemcích p.č. 361/1, p.č. 370, p.č. 1619, p.č. 1622 v katastrálním území Hronov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Z podané žádosti a připojené projektové dokumentace stavby vyplývá, že jedná o umístění a provedení stavebních úprav stávající budovy rodinného domu č.p. 462 v ulici Havlíčkova v Hronově, o půdorysných rozměrech cca 9,50 m x 10,80 m a výšky 13 m (měřeno od úrovně podlahy v 1. nadzemním podlaží po hřeben sedlové střechy), s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím. Stavební úpravy budou provedeny za účelem vytvoření chráněného bydlení se sociální službou. Cílem sociální služby je sociální začlenění klientů do společnosti. Účel stavby se nezmění, jedná se stále o rodinný dům. Přípojka elektrické energie, přípojka plynu a vodovodní přípojka zůstane stávající. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn stávajícím sjezdem z veřejné komunikace na pozemku p.č. 1622. Stavbu budou užívat klienti sociální služby – osoby s různými druhy závislostí, u kterých je nepravděpodobné, že budou vlastníky platného řidičského oprávnění, a proto není požadavek na zřizování trvalých parkovacích míst. Parkování zaměstnancům bude umožněno v docházkové vzdálenosti do 300 m na veřejném parkovišti v ulici Hostovského, nebo u zimního stadionu. Po stavebních úpravách bude rodinný dům v obě obsahovat: v 1. podzemním podlaží sklep a kotelnu, v 1. nadzemním podlaží 1x bytovou jednotku 2+1, v 2. nadzemním podlaží 1x bytovou jednotku 2+1, v podkroví 1x bytovou jednotku 1+1, 1x kancelář pro pracovníka sociální služby a 1x společenskou místnost. Stavba v sobě zahrnuje tento soubor jednotlivých staveb: Provedení stavebních úprav rodinného domu č.p. 462 Hronov. Celkový vzhled domu se nemění. Stávající výška domu se nemění. Nejvýraznější změnou bude nový vikýř po celé délce objektu u jižní strany budovy a vikýř přes obytnou místnost u severní strany budovy. Stavební úpravy v sobě zahrnují provedení nových vnitřních dispozic místností včetně bouracích prací svislých nosných konstrukcí a příček, provedení nových podlah, provedení nových vnitřních instalací, výměnu všech výplní otvorů a střešní krytiny, kompletní zateplení domu, atd. (viz. projektová dokumentace). Požárně nebezpečný prostor kolem stavby zasahuje pouze nad pozemek p.č. 1619 (veřejná komunikace). Stavba spadá do kategorie I podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva; Umístění a provedení nové zpevněné plochy na pozemku p.č. 361/1 u severní strany rodinného domu včetně zastřešení pergolou, součástí je schodiště a rampa pro přístup osob se sníženou schopností pohybu na vyvýšený dvůr; Umístění a provedení nové přípojky splaškové kanalizace PVC DN 125, která povede od severní strany rodinného domu přes pozemek p.č. 361/1 východním směrem do stávající veřejné jednotné kanalizace BET 800 na pozemku p.č. 1622; Umístění a provedení nové přípojky dešťové kanalizace, která povede od jihovýchodního rohu rodinného domu přes pozemek p.č. 1619 a p.č. 1622 severním směrem do stávající revizní šachty na veřejné jednotné splaškové kanalizace BET 800 na pozemku p.č. 1622.

Podle ustanovení § 76 odst. 1 stavebního zákona lze umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, vliv jejich užívání na území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li stavební zákon jinak. Přitom podle ustanovení § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 stavebního zákona a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb.

Stavební úřad se v prováděném řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků územního řízení ve smyslu 94k stavebního zákona, podle kterého účastníkem společného územního a stavebního řízení je: stavebník, dále obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo

ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, dále vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a v neposlední řadě také osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Ve svém správním uvážení při stanovení okruhu účastníků stavebního řízení stavební úřad Hronov přihlédl k názoru Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“) vyjádřeného v rozsudku ze dne 5. 11. 2007, č.j. 8 As 27/2006-70. Pojem sousedních pozemků v rámci stavebního řízení je dle názoru NSS nutno vykládat extenzivně a není možné omezit jej na nemovitosti, které bezprostředně hraničí se stavebním pozemkem. NSS přitom vycházel z nálezu Ústavního soudu, publikovaného ve sbírce zákonů pod č. 96/2000 Sb., který si je vědom interpretačních problémů v tom směru, „až kam“ – do jaké šíře či vzdálenosti – mohou tzv. sousední pozemky, pokud nebude platit podmínka společné hranice, sahát. Stavební úřad proto pečlivě zkoumal posouzení této otázky, která je věcí individuálních případů, s přihlédnutím k povaze zamýšlené stavbě a z ní plynoucích možných nežádoucích dopadů.

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 – stavebník; vlastník pozemku dotčeného stavbou p.č. 361/1; vlastník přímého sousedního pozemku p.č. 361/2; vlastník nepřímých sousedních pozemků p.č. 366/1, p.č. 366/2 má postavení hlavního účastníka. Ostatní účastníci řízení mají ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu v daném řízení postavení vedlejších účastníků řízení. Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 – příslušná obec; vlastník sousedních pozemků dotčených stavbou p.č. 1619, p.č. 1622; Ludmila Novotná, T. G. Masaryka č.p. 216, 549 31 Hronov 1 – vlastník přímého sousedního pozemku p.č. 360; Pavel Šroll, Palackého č.p. 236, 549 31 Hronov 1 – vlastník nepřímého sousedního pozemku p.č. 367; Renata Šidová, Hostovského č.p. 239, 549 31 Hronov 1 – vlastník přímého sousedního pozemku p.č. 369; Lenka Kadlecová, IDDS: 6iwuhvp, trvalý pobyt: Havlíčkova č.p. 54, 549 31 Hronov 1 – vlastník nepřímého sousedního pozemku p.č. 357; F & N INVEST s.r.o., IDDS: yha5kkh, sídlo: Brožíkova č.p. 610/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12 – vlastník přímého sousedního pozemku dotčeného stavbou p.č. 370; CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby; ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy, sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby; GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6, sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby – zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1; Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IDDS: d7tgx37, sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1 – vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby; Městský úřad Hronov, odbor technické služby, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 – vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby; Domov Dolní zámek, IDDS: cv5kht8, sídlo: náměstí Aloise Jiráska č.p. 44, 549 57 Teplice nad Metují – správce pozemku dotčeného stavbou p.č. 361/1 ve vlastnictví královéhradeckého kraje; Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace, IDDS: 8z2c7cy, sídlo: Hostovského č.p. 910, 549 31 Hronov 1 – správce sousedních pozemků p.č. 361/2, p.č. 366/1, p.č. 366/2 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje – jsou těmi, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k těmto jejich sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Z výše uvedených důvodů byly předmětné osoby zařazeny do okruhu do okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad Hronov v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona svým opatřením ze dne 19. 6. 2024 pod č.j.: MUHR/Výst./2852/2024 oznámil zahájení společného řízení. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a podmínek k jeho provádění, upustil dále ve smyslu ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Současně však upozornil, že účastníci řízení mohou své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska uplatnit ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení předmětného oznámení s tím, že k později uplatněným námitkám či závazným stanoviskům nebude přihlédnuto. Stavební úřad neobdržel žádné námitky od účastníků řízení ani žádná jiná nová závazná stanoviska od dotčených orgánů.

Dle § 94o stavebního zákona v prováděném řízení stavební úřad posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s

výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále v prováděném řízení ověřoval zejména, zda: dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad rovněž ověřil i účinky budoucího užívání stavby.

V souladu s ustanovením § 94p stavebního zákona stavební úřad ve společném povolení schvaluje stavební záměr, vymezí pozemky pro jeho realizaci a stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby, případně stanoví podmínky pro dělení nebo scelování pozemků, a pokud je to třeba také pro její užívání. V případě souboru staveb se stanoví společné, případně specifické podmínky pro umístění a povolení stavby hlavní a vedlejších staveb v souboru staveb. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby. Vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při kolaudaci, může uložit zpracování dokumentace pro provádění stavby. U staveb dočasných stanoví lhůtu pro odstranění stavby s tím, že ustanovení § 115 odst. 2 ohledně zkušebního provozu se použije obdobně.

Podklady pro vydání rozhodnutí mohou být dle § 50 správního řádu zejména: návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé stavebnímu úřadu z jeho úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé. Podklady pro vydání rozhodnutí opatřuje stavební úřad. Jestliže to nemůže ohrozit účel řízení, může na požádání účastníka stavební úřad připustit, aby za něj podklady pro vydání rozhodnutí opatřil tento účastník. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, jsou účastníci povinni při opatrování podkladů pro vydání rozhodnutí poskytovat správnímu orgánu veškerou potřebnou součinnost. Stavební úřad je povinen zjistit všechny okolnosti důležité pro ochranu veřejného zájmu. V řízení, v němž má být z moci úřední uložena povinnost, je stavební úřad povinen i bez návrhu zjistit všechny rozhodné okolnosti svědčící ve prospěch i v neprospěch toho, komu má být povinnost uložena. Pokud zákon nestanoví, že některý podklad je pro stavební úřad závazný, hodnotí stavební úřad podklady, zejména důkazy, podle své úvahy; přitom pečlivě přihlíží ke všemu, co vyšlo v řízení najevo, včetně toho, co uvedli účastníci. K provedení důkazů lze dle § 51 správního řádu užít všech důkazních prostředků, které jsou vhodné ke zjištění stavu věci a které nejsou získány nebo provedeny v rozporu s právními předpisy. Jde zejména o listiny, ohledání, svědeckou výpověď a znalecký posudek. O provádění důkazů mimo ústní jednání musí být účastníci včas vyrozuměni, nehrozí-li nebezpečí z prodlení. Tuto povinnost nemá stavební úřad vůči účastníkovi, který se vzdal práva účasti při dokazování. V rámci prováděného společného řízení byly předloženy následující doklady a byla předložena vyjádření, stanoviska a souhlasy těchto společností a dotčených orgánů: žádost o vydání společného povolení; informativní výpisy z katastru nemovitostí, informativní kopie mapy katastru nemovitostí; doklad o stanovení oprávněné úřední osoby; oznámení zahájení společného řízení; doklad o úhradě správního poplatku; projektová dokumentace (č. zakázky: 11, datum: 3/2024), kterou vyhotovila společnost CE-ING s.r.o. – pan Ing. René Hubka (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0600923), pan Ing. Petr Chobotský (autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0601616), pan Ing. Jiří Ledinský (autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT – 0012288), pan Tomáš Vaněk (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT - 0602229), paní Ing. Pavla Adámková (autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika, ČKAIT – 0602249); hlavním projektantem je pan Ing. René Hubka; Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování (koordinované závazné stanovisko pod sp. zn.: KS 5476/2024/VÝST/Žo/Z/MV/SV ze dne 28. 3. 2024); Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje (sdělení pod č.j.: HSHK-1335-2/2024 // 93-NA-OP-2024 ze dne 11. 4. 2024); NIPI, o.p.s. (stanovisko k návrhu stavby pod zn.: 117230063 ze dne 20. 11. 2023); CETIN, a.s. (vyjádření pod č.j.: 306020/23 ze dne 27. 10. 2023); ČEZ Distribuce, a.s. (sdělení pod zn.: 0102031329 ze dne 30. 10. 2023; vyjádření k projektové dokumentaci pod zn.: 001146382947 ze dne 24. 4. 2024; smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení číslo: 8120095687); Telco Infrastruktura, s.r.o. (sdělení pod zn.: 1100043073 ze dne 30. 10. 2023); Telco Pro Services, s.r.o. (sdělení pod zn.: 0201642058 ze dne 30. 10. 2023); ČEZ ICT Services, a.s. (sdělení pod spis. zn.: 0700767751 ze dne 30. 10. 2023); GasNet, s.r.o., v zastoupení GasNet Služby, s.r.o. (stanovisko pod zn.: 5003020403 ze dne 4. 4. 2024; stanovisko pod zn.: 5002918744); Vodovody a kanalizace Náchod, a.s. (vyjádření pod zn.: 23-06004 ze dne 1. 6. 2022; souhlasné vyjádření pod zn.: 24-01541 ze dne 13. 3. 2024); Vodafone Czech

Republic, a.s. (vyjádření pod zn.: 231030-0924612207); T-Mobile Czech Republic, a.s. (vyjádření pod zn.: E55754/23 ze dne 30. 10. 2023); Městský úřad Hronov, odbor technické služby (situační výkres s vyznačením sítí technické infrastruktury ve vlastnictví města Hronov); F & N INVEST s.r.o (souhlas vlastníka dotčeného stavbou podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu; smlouva o právu provést stavbu ze dne 15. 5. 2024); Město Hronov (souhlas vlastníka dotčeného stavbou podle § 184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu ze dne 24. 5. 2024; písemný souhlas se stavbou ze dne 20. 5. 2024 pod sp. zn.: MUHR/OM/1613/2024; souhlas se zábořem pozemků ze dne 6. 5. 2024 pod spis. zn.: MUHR/OM/1612/2024); plná moc o zastupování stavebníka.

Velký význam pro rozhodnutí ve věcech správních má zásada volného hodnocení důkazů, podle které stavební úřad prováděl hodnocení nashromážděných důkazů podle svého vnitřního přesvědčení založeného na pečlivém uvážení všech okolností případu jednotlivě v jejich vzájemných souvislostech. Tato zásada bezprostředně souvisí se zásadou materiální pravdy. Stavební úřad proto v odůvodnění tohoto rozhodnutí postupně uvádí, které skutečnosti pokládá v řízení za zjištěné a které nikoliv, které důkazy považuje za pravdivé, závažné a věrohodné a které nikoliv a jakými úvahami byl veden. Ve smyslu zásady volného hodnocení důkazů proto stavební úřad také dbal o pečlivé shromáždění a provedení všech ve věci dosažitelných důkazů a na logicky správné posouzení jednotlivých skutečností a jejich vzájemného vztahu. Stavební úřad v duchu této zásady také v odůvodnění rozhodnutí vyslovil své vnitřní přesvědčení a dbal na jeho řádné odůvodnění. Jednotlivé podklady pro rozhodnutí proto stavební úřad posuzoval jednotlivě i ve vzájemné souvislosti.

Podle § 94n odst. 2 a 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c/ až e/ stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Podle § 94n odst. 4 stavebního zákona. Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení. Námitky účastníků řízení však vzneseny nebyly.

Stavební úřad se dále zabýval souladem záměru umístění stavby se schválenou územně plánovací dokumentací. Cílem územního plánování je přitom dle ustanovení § 18 stavebního zákona vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V této souvislosti je třeba připomenout, že územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Územní plánování ve veřejném zájmu také chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Stavebník navrhuje objekt pro skladování do plochy území výroby a služeb. Ve svém správním uvážení nakonec stavební úřad dospěl k závěru, že navržený stavební záměr tak není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a její

umístění vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr stavby a předložená projektová dokumentace stavby tedy splňuje požadavky kladené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Projektovou dokumentaci stavby autorizovala oprávněná osoba ve smyslu § 158 stavebního zákona, která je držitelem platného osvědčení k výkonu této činnosti. Podmínky z vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů byly zkoordinovány a uvedeny do podmínek výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily v povolení stavby. Po všestranném posouzení stavební úřad nakonec proto dospěl ve svém správním uvážení k závěru, že umístěním, provedením a užíváním předmětné stavby, v rozsahu uvedeném ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení ani zvláštními právními předpisy. Stavební úřad Hronov proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených s uvedením a s odůvodněním všech okolností a úvah, které stavební úřad k takovému rozhodnutí vedly.

Poučení (§ 4 odst. 2 a 4 správního řádu):

- Stavba nesmí být zahájena, dokud toto společné rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí je vykonatelné dnem nabytí právní moci. V právní moci je toto celé rozhodnutí tehdy, bylo-li řádně všem účastníkům územního a stavebního řízení oznámeno a proti kterému již nelze podat odvolání. Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby (§ 73 odst. 1 a § 74 odst. 1 správního řádu).
- Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen zabezpečit, a proto přijmout taková opatření, aby při provádění stavby nedocházelo ke zvýšené prašnosti a nebyly překročeny limity hluku v denních a nočních hodinách stanovené zákonem. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené (§ 152 odst. 1 stavebního zákona).
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena (§ 159 odst. 2 stavebního zákona).
- Vydáním rozhodnutí se rozumí předání stejnopisu písemného vyhotovení rozhodnutí k doručení a dále vyvěšení veřejné vyhlášky, je-li rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou (§ 71 odst. 2 písm. a/, c/ správního řádu).
- Odvolání jen proti odůvodnění tohoto společného rozhodnutí je však nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal Městskému úřadu Hronov a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hronov (§ 82 odst. 2 správního řádu). Z odvolání musí být patrné, kdo je činí, proti kterému rozhodnutí směřuje (které věci se týká), co se navrhuje, a podpis osoby, která je činí. Fyzická osoba uvede v odvolání své jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování nebo elektronickou adresu. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo

jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování (§ 82 odst. 2 správního řádu). K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve (§ 82 odst. 4 správního řádu).

- Účastníci řízení, jejich zákonní zástupci a opatrovníci se mohou dát zastupovat advokátem nebo jiným zástupcem, kterého si zvolí. Zmocnění k zastupování je třeba prokázat písemnou plnou mocí nebo i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala, jen je-li v plné moci výslovně dovoleno, že tak může učinit, pokud zvláštní zákon nestanoví jinak (§ 32 a § 33 správního řádu). Jménem právnické osoby činí úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem podle zvláštního zákona (§ 30 odst. 1 správního řádu).
- Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti, kterým se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, obsahující jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrní i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele (§ 30 odst. 5, § 36 odst. 4 správního řádu).
- Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení (§ 94p odst. 5 stavebního zákona).
- Pravomocné stavební povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení (§ 73 odst. 2 správního řádu).
- Doručování písemností se řídí správním řádem, nestanoví-li stavební zákon jinak. Rozhodnutí se účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručuje jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků. V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a/ až d/ stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a/, c/ a d/ stavebního zákona. U stavebních záměrů zasahujících do území několika obcí se v řízení s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a/ až d/ stavebního zákona. Nevyzvedne-li si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, platí, že se písemnost považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Právnická osoba nemůže žádat o prominutí zmeškání úkonu s poukazem na to, že se na adrese jejího sídla nebo sídla její organizační složky nikdo nezdržuje (§ 94m odst. 2 stavebního zákona, § 24 odst. 1 a § 21 odst. 2 správního řádu).
- Při vzájemné komunikaci s Městským úřadem Hronov, odborem výstavby vždy uvádějte všechny identifikační údaje, zejména spisovou značku, pod kterou je příslušná záležitost vyřizována a dále číslo jednací dokumentu (§ 37 odst. 2 správního řádu).
- Informace o pracovní době pracovníků Městského úřadu, ve kterých je otevřena i podatelna Městského úřadu Hronov, jsou zveřejněny na úřední desce a uvedeny na webových stránkách města Hronov www.mestohronov.cz (§ 26 odst. 1 správního řádu).

Poučení účastníků (§ 68 odst. 1, odst. 5 správního řádu):

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, podáním u odboru výstavby Městského úřadu Hronov (§ 81 odst. 1, § 83 odst. 1, § 86 odst. 1 a § 89 odst. 1 správního řádu).

Otisk úředního razítka



Ing. Václav Soukup
vedoucí odboru výstavby

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace stavby, ověřená ve společném územím a stavebním řízení (bude předána pouze stavebníkovi)
- štítek „stavba povolena“ (bude předána pouze stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

Údaje o správním poplatku:

Správní poplatek za vydání územního souhlasu byl vyměřen dle položky č. 18 odst. 1 písm. a+c/ ve vazbě na poznámku č. 2 sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, celkem ve výši 3.000,- Kč (zapláceno dne 22. 8. 2024).

Obdrží:

1. CE - ING s.r.o., IDDS: 7fraaps
sídlo: Polská č.p. 375, Běloves, 547 01 Náchod 1
zastoupení pro: Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3 – stavebník; vlastník pozemku dotčeného stavbou p.č. 361/1; vlastník přímého sousedního pozemku p.č. 361/2; vlastník nepřímých sousedních pozemků p.č. 366/1, p.č. 366/2
2. Město Hronov, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 – příslušná obec; vlastník sousedních pozemků dotčených stavbou p.č. 1619, p.č. 1622
3. Ludmila Novotná, T. G. Masaryka č.p. 216, 549 31 Hronov 1 – vlastník přímého sousedního pozemku p.č. 360
4. Pavel Šroll, Palackého č.p. 236, 549 31 Hronov 1 – vlastník nepřímého sousedního pozemku p.č. 367
5. Renata Šidová, Hostovského č.p. 239, 549 31 Hronov 1 – vlastník přímého sousedního pozemku p.č. 369
6. Lenka Kadlecová, IDDS: 6iwuhvp
trvalý pobyt: Havlíčkova č.p. 54, 549 31 Hronov 1 – vlastník nepřímého sousedního pozemku p.č. 357
7. F & N INVEST s.r.o., IDDS: yha5kkh
sídlo: Brožíkova č.p. 610/3, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12 – vlastník přímého sousedního pozemku dotčeného stavbou p.č. 370

8. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň – *vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby*
9. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 – *vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby*
10. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 – *vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby*
zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem 1
11. Vodovody a kanalizace Náchod, a. s., IDDS: d7tgx37
sídlo: Kladská č.p. 1521, 547 01 Náchod 1 – *vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby*
12. Městský úřad Hronov, odbor majetek, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 – *dotčený správní orgán*
13. Městský úřad Hronov, odbor technické služby, nám. Čs. armády č.p. 5, 549 31 Hronov 1 – *vlastník technické infrastruktury v zájmovém území stavby*
14. Městský úřad Náchod, odbor výstavby a územního plánování, IDDS: gmtbqhx
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 40, 547 01 Náchod 1 – *dotčený správní orgán*
15. Domov Dolní zámek, IDDS: cv5kht8
sídlo: náměstí Aloise Jiráska č.p. 44, 549 57 Teplice nad Metují – *správce pozemku dotčeného stavbou p.č. 361/1 ve vlastnictví královéhradeckého kraje*
16. Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace, IDDS: 8z2c7cy
sídlo: Hostovského č.p. 910, 549 31 Hronov 1 – *správce sousedních pozemků p.č. 361/2, p.č. 366/1, p.č. 366/2 ve vlastnictví Královéhradeckého kraje*

Počet listů/ Počet příloh/ Počet listů příloh/počet svazků: 8/ 0/ 0/ 0
Skartační režim (znak/lhůta): V/10
Spisový znak: 330